

Bebauungspläne im Verfahren / in Bearbeitung (PRIORITÄTENLISTE)

Fachbereich B+E/ Abteilung 61

Stand: Oktober 2011

	Bebauungsplan	Aufstellungs- beschluss	Status	geplante Rechtskraft
1.	3.1 "Kelheimer Straße zwischen Amselweg und Niederhofheimer"	20.06.2001	als Satzung beschlossen / Umlegungsverfahren Teilgebiet	2012
2.	5neu "Rathaus"	08.12.1999	städtebauliches Konzept / Wettbewerb Hochbau	2013
3.	18c "Am Gleiskopf", 2. Änderung	18.05.2011	Aufstellungsbeschluss / Wettbewerb Hochbau	2012
4.	50 "Misch- und Gewerbegebiet Königsteiner Straße"	11.10.2006	Vorentwurfsphase	2012
5.	55 "Niedersdorfbachtal"	25.11.1992	Vorentwurfsphase	2013
6.	56 "Im Lauer"	01.10.2008	Aufstellungsbeschluss	2016
7.	62 "An der Paul-Reiss-Straße"	16.09.1998	erneute öffentliche Auslegung	2012
8.	67 "Erweiterter Ortskern Neuenhain"	26.11.2003	Vorentwurfsphase	2015
9.	68 "Ortskern Altenhain"	26.11.2003	Vorentwurfsphase	2015
10.	69 "Parkstraße - Schillerstraße"	12.06.2004	öffentliche Auslegung	2012
11.	70 "Obere Parkstraße / Uhlandweg"	31.03.2004	Vorentwurfsphase / städtebauliches Konzept	2017
12.	72 "Großer Hetzel"	21.11.2007	Vorentwurfsphase	2018


Bebauungspläne aufgestellt / Bearbeitung zurückgestellt

	Bebauungsplan	Aufstellungs- beschluss	Grund der Zurückstellung
1.	15 Teilgebiet A "Am Honigbirnbaum"	07.02.2001	Zur Zeit kein Handlungsbedarf auf Grund von Anträgen
2.	19 a/b "Innenstadt"	18.03.1997	Zur Zeit kein Handlungsbedarf auf Grund von Anträgen
3.	23neu "Kur und Hotelzentrum"	12.05.1999	Zur Zeit kein Handlungsbedarf auf Grund von Anträgen
4.	36 C "Unterer Schellberg" (südliche Drei Linden Straße)	16.06.1996	Durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung aus Nr.36 genommen
5.	57 "Am Hohlweg"	30.06.1993	Keine Einigung bei Eigentümerversammlung
6.	65 "Bismarkstraße / Neuer Kurpark"	28.11.2002	Zur Zeit kein Handlungsbedarf auf Grund von Anträgen
7.	66 "Regionalparkroute Rote Mühle"	28.11.2001	Abhängig von Grundstücksverhandlungen

Planungsrechtlich nicht erfasste, bebaute Gebiete

Fachbereich B+E/ Abteilung 61

Stand: Oktober 2011

 Stadtteil / Gebiet		Bemerkung
1.	BS: Thermalbad und Hochhaus	Zurzeit kein Handlungsbedarf auf Grund von Anträgen Beurteilung von Bauanträgen nach § 34 Baugesetzbuch
2.	BS: Kronberger Straße um die Reitanlage	
3.	BS: Zwischen Königsteiner und Mozartstraße	
4.	BS: Quellen und Wilhelmspark (nördlich Martin-Luther-Weg)	
5.	BS: Friedhof Bad Soden, alter Teil	
6.	BS: Auf der Krautweide, nördlicher Teil	
7.	NH: Schwalbacher Straße	
8.	NH: Augustinum	
9.	AH: Langstraße, nördlicher Teil	
10.	AH: Neuenhainer Straße, südlicher Teil	

Planungsrechtlich nicht erfasste, unbebaute Gebiete (PRIORITÄTENLISTE)

 Stadtteil / Gebiet		Geplante Aufstellung	Rechtstatus	geplante Rechtskraft
1.	BS: Sinai II	2016	Wohnbau- und Gewerbegebiet im RegFNP 2010	2020
2.	BS: Sinai III	2019	Wohnbau- und Gewerbegebiet im RegFNP 2010	2023
3.	BS: Verlängerung Kelkheimer Straße	2021	Wohnbaufläche im RegFNP 2010	2025
4.	NH: Altkönigblick I	2016	Wohnbaufläche im RegFNP 2010	2020
5.	NH: Altkönigblick II	2019	Wohnbaufläche im RegFNP 2010	2023
6.	NH: Altkönigblick III	2021	Wohnbaufläche im RegFNP 2010	2026